2025年8月12日

報道関係者各位
プレスリリース

株式会社アネシス

渇水と水害に家づくりで挑む。
街全体で「雨水を資源化」する初のMILJØプロジェクト分譲地を公開
～8月23日、共同開発者による特別説明会実施～

総合住宅メーカーの株式会社アネシス（本社：熊本市東区）は、熊本市南区富合に開発した分譲地「アクアガーデン富合(熊本市南区富合)」にて、2025年6月3日(火)に発表した九州大学大学院芸術工学研究院の支援の下、取り組んだ環境貢献プロジェクト「アネシスMILJØ(ミリヨ)プロジェクト」を採用した街づくりを開始します。モデルハウス2棟を含む全9区画を、2025年8月23日(土)に一般公開します。雨水で地下水を育み、土壌環境や生態系を保全する、持続可能な街づくりのモデルケースとなります。

（アクアガーデン富合のイメージパース）

■深刻化する水問題「水不足」と「都市型水害」

2025年の夏、日本は記録的猛暑と少雨に見舞われ、各地で深刻な水不足が発生しています。国土交通省によると8月7日現在、20水系27河川で渇水により取水制限等の渇水体制が取られており、私たちの生活がいかに天候に左右されやすい「不安定な水資源」に依存しているかが浮き彫りになりました。熊本県内の竜門ダムの貯水率も8月9日時点で57%と、平年（91.9%）を大幅に下回っています。

一方で、ゲリラ豪雨による都市型水害のリスクも年々増加しています。 この「渇水」と「水害」という一見矛盾した水の課題に対し、住宅会社として根本的な解決策を提示すべく、本プロジェクトは始動しました。

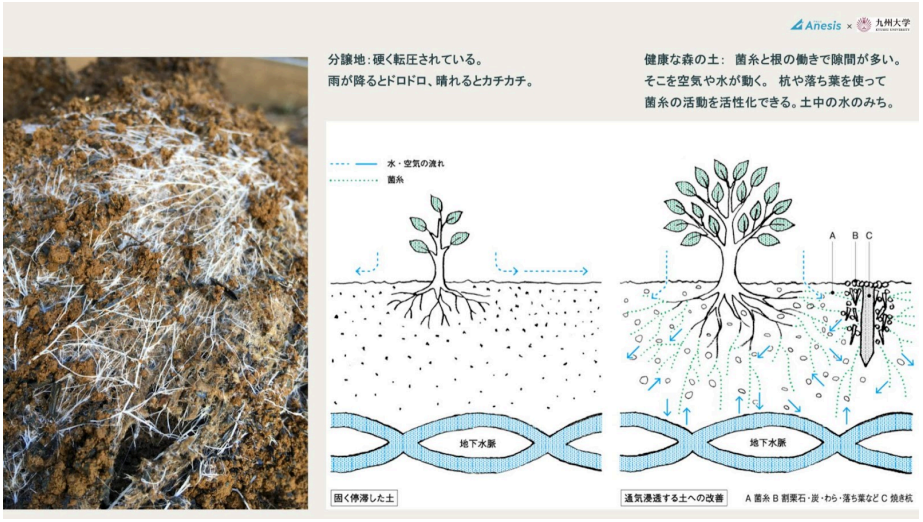
■アネシスMILJØ(ミリヨ)プロジェクトの概要

「MILJØ(ミリヨ)」とはノルウェー語で「環境」を意味します。『”地球に沿う”』をテーマにさまざまな環境活動を総称したプロジェクトです。
その第一弾として、庭や外構から始める2種類の「水のみち」設計を行います。

①呼吸する土壌をつくる「土中の水のみち」

「土中の水のみち」とは、一般的に土壌が固く水に浸透しにくいという課題に対し、以下の方法で解決を図るものです。

●杭を打ち、その穴に石や藁を詰める。



●「雨庭（あめにわ）」と呼ばれる、砂利と土を混ぜたスポンジ状の土壌を作る。

（「シャルムコート北区飛田7号地モデルハウス」敷地内の雨庭）

これにより、水や空気が土壌に浸透しやすくなり、菌糸が育ちやすい環境が整います。
結果として植物が元気に育ち、災害時の水害リスクも軽減できると考えられています。

②街を守る「地表の水のみち」

各宅地が持つ雨水浸透能力を最大限に活かし、雨水を側溝へ一気に集中させず、分散させゆっくり土に戻す設計を推進します。これにより、ゲリラ豪雨などの際に懸念される都市型水害のリスクを低減し、地域全体の防災力向上に貢献します。

■「アクアガーデン富合」での展開

　アクアガーデン富合では**9区画の宅地すべて**に、この「土中の水のみち」と「地表の水のみち」設計を導入しています。これにより、一部のモデルハウスだけでなく、区画全体の街スケールで環境保全効果と防災力を高め、緑豊かな美しい街並みを創造します。

■今後の展望

　「アクアガーデン富合」は街レベルで取り組んだ私たちの第一歩です。これは熊本県が推進する流域治水の一助になると考えます。今後、アネシスはこの「アネシスMILJØプロジェクト」をさまざまな自治体と連携し、熊本の豊かな水資源と安全な暮らしを未来へ継承していくための街づくりに貢献していきたいと考えています。また全国の都市型住宅地での展開も視野に入れています。

■アクアガーデン富合 見学会概要

開催日：2025年8月23日(土)～8月31日(日)
時間：10:00～17:00
場所：熊本県熊本市南区富合町廻江691番地16　(Googleマップはこちら)
<報道関係者の皆様へ>
開催初日の8月23日(土)には、「アネシスMILJØプロジェクト」を共同開発した造園会社・株式会社古閑舎 代表取締役 古閑 英稔 氏を招き、お庭設計の考え方や特徴について解説する特別説明会を実施いたします。
この貴重な機会に、ぜひご取材くださいますようお願い申し上げます。

<会社概要>

会社名　：株式会社アネシス
所在地　：熊本県熊本市東区長嶺南8丁目8‐55
事業内容：熊本、福岡エリアで宅地分譲に強みを持ち住宅用宅地と建売住宅を提供
　　設計士と直接打合せが可能な注文住宅ブランドアーキハウスや自然素材を
　　活用したミニマルデザインの注文住宅など
　　日本レジリエンス大賞受賞
　　2024 年 11 月(台湾)熊本未来股份有限公司 設立

ホームページ：　　アネシスMILJØプロジェクトのホームページ：

このリリース・取材に関するお問い合わせ先

担当：松下（マツシタ）
TEL：090-1294-3167
MAIL：koya.matsushita@anesis.co.jp