

報道関係者各位

【メディア関係者発表会のお知らせ】

街の水問題・生態系の危機を「宅地の土中」から解決する ノルウェー式“雨水循環”に関する九州大学の知見と 自然に即したアネシスの分譲地開発

総合ハウスメーカー株式会社アネシス（熊本市）は、九州大学大学院芸術工学研究院による支援の下、持続可能な宅地開発の発表をさせていただきます。本会では、雨水循環・土中環境・生態系保全といった観点から、これからの分譲地開発のあり方を提案いたします。ご多忙の折とは存じますが、メディア関係者さま向け発表会へのご参加をお願い申し上げます。



近年、宅地造成や都市のインフラ整備によって、雨水が地中に浸透しにくくなり、地下水の枯渇・生態系の乱れといった問題が深刻化し、豪雨被害の劇甚化に伴って水害のリスクも高まっています。特に熊本地域は、日本有数の降水量と地下水資源を誇り、生活用水の8割以上を地下水に頼る水の都市にも関わらず、コンクリートやアスファルトで覆われた開発によって、本来の水の循環が妨げられつつあります。2020年には人吉水害（令和2年7月球磨川水害）がありました。また、半導体関連企業の進出により地下水への影響が懸念される水循環の重要度が高いエリアです。

■「土中」から始める、水と命の循環

株式会社アネシスは、九州大学大学院芸術工学研究院・木藤健二郎准教授による支援の下、創業100年を超える造園会社 株式会社古閑舎（代表 古閑英稔氏）と 共同で、分譲地開

発における土中環境の構築に挑んでいます。

この取り組みは、ノルウェー語で「環境」を意味するプロジェクト名「MILJØ（ミリヨ）」のもと、目に見えない土の中に着目した、雨水・緑・生態系の循環の仕組みの開発です。

■ 用いる技術のポイント

1. 地表の水のみち

ノルウェーの雨水管理をお手本に、地表のいろいろな方向に雨水を分散させ、流した先に、少しずつ土中へと導く仕掛けを設けます。

2. 土中の水のみち

日本古来の土壌改善をお手本に、焼杭、藁、落ち葉などを用いて菌糸の生育を促して隙間が多く水と空気が自由に動き回れる健全な土壌の構造をつくります。

3. 「雨庭」構造の導入

雨水を一時的に地表や砂利を混ぜた土中に留め、地中へとゆっくり浸透させる雨庭を設けます。

4. 街スケールの水のみち

将来的には水のみちを住宅地全体に展開することで、豪雨被害の激甚化に伴い増えている既存雨水インフラへの負荷を低減します。各庭の焼杭や雨庭に加え、浸透型の水路、街路植栽、焼杭を用いた造成方法などを連携させて街スケールの水のみちを創出します。

（「街」スケールでの水のみち図 1 ページ目参照）

5. 効果の定量評価

浸透能を継続的にモニタリングすることで、浸透能の改善効果・経年変化・必要に応じたメンテナンスの効果等を評価します。

土壌改善、雨庭等は近年注目されている技術です。しかしミリヨではこれらの方策を分散させ、流路を介して土中へ雨水を導きます。すなわち地表と土中の水のみちを作ります。この考えに加え、水のみちを街スケールで展開することでより大きな環境改善と洪水抑止を図る点、その効果を定量的に評価する点で先例の無い画期的な取り組みです。

■ 分譲地「アクアガーデン」での実証と公開モデルハウス

熊本市内で開発した分譲地「アクアガーデン」では、このコンセプトを実証展開します。

現在、モデルハウス（シャルムコート北区飛田7号地）も公開中で、実際に庭と土中の構造を通して「見えない環境のしくみ」を体感いただけます。

✓土中通気構造を活かした宅地造成

✓雨庭と連動した

自然浸透型の雨水制御

✓在来種による雑草抑制と景観形成



公開中 モデルハウス

■ メディア関係者発表会 概要

「アネシス MILJØ（ミリヨ）プロジェクト発表会」

開催日 2025 年 6 月 3 日（火）

時間 11：00～12：00

会場 九州大学大橋キャンパス 福岡市南区塩原 4 丁目 9 番 1 号（部屋）デザインコモン



大橋キャンパスご案内

登壇者

- ・株式会社アネシス 常務取締役 藪内真由美
- ・九州大学大学院芸術工学研究院 木藤健二郎 准教授

内容

- ・MILJØ プロジェクトのコンセプト発表
- ・分譲地開発における“土中環境”の可能性
- ・実証分譲地およびモデルハウスの紹介

■ 取材をご希望の関係者様へ

記者発表会当日は、写真・映像撮影、現地視察、登壇者への個別取材も可能です。ご希望の方は、事前に下記までご連絡ください。会場案内や撮影可否の調整について、担当よりご案内させていただきます。

メディア向け素材のご提供について

- ・プロジェクト全体図・技術構造図・実証写真（高解像度）
- ・モデルハウスおよび雨庭の施工過程

【会社概要】

社名 株式会社アネシス

本社 熊本市東区長嶺南 8-8-55

電話 096-388-1822

HP [株式会社アネシス](#) 検索



事業概要 熊本、福岡エリアで宅地分譲に強みを持ち住宅用宅地と建売住宅を提供
設計士と直接打合せが可能な注文住宅ブランドアーキハウスや自然素材を活用したミニマルデザインの注文住宅など
日本レジリエンス大賞受賞
2024 年 11 月（台湾）熊本未来股份有限公司 設立

【本件に関するお問い合わせ】

広報担当 松下航也

電話番号 096-388-1811

携帯番号 090-1294-3167

メール koya.matsushita@anesis.co.jp

株式会社アネシス 松下宛

送付先・FAX番号 096-388-1812

宅地土中開発「ミリオプロジェクト発表会」参加申込書

※株式会社アネシスは、九州大学に研究開発コンサルティングを委託しています

日時 2025年6月3日(火) 11時～12時

会場 九州大学大橋キャンパス

福岡市南区塩原4丁目9番1号 (部屋) デザインコモン



大橋
キャン
パス

貴社名	媒体の種類
代表者名	部署・番組名
代表者連絡先(携帯)	参加予定人数
その他ご要望	

【送付先】

FAX 096-388-1812

Eメール koya.matsushita@anesis.co.jp

お問合せ・電話申込み 090-1294-3167 担当 アネシス 松下