【東区エリア】

グランガーデン 画図Ⅲ

GRANDGARDEN EZU3

全11区画

GENESIS

グランガーデン画図Ⅲ

Life Information

■教育施設

画図小学校	‥約1,490m
出水南中学校	‥約3,120m
大光保育園	‥約1,560m
幼光保育園	‥約1,910m
画図保育園	‥約2,040m

画図小学校

出水南中学校

大光保育園

画図保育園

■ショッピング施設

鮮ど市場　嘉島店	‥約1,240m
HIヒロセ　嘉島店	‥約1,280m
ハンズマン　画図店	‥約1,330m
ドラッグストアモリ　嘉島店	‥約2,220m
イオンモール　熊本店	‥約2,720m
マルミヤストア　秋津店	‥約3,170m

鮮ど市場　嘉島店

HIヒロセ　嘉島店

ハンズマン　画図店

イオンモール　熊本店

■医療施設

渡辺医院　内科胃腸科	‥約900m
たなか内科眼科	‥約1,100m
熊本回生会病院	‥約1,370m
のぐち皮ふ科	‥約1,370m
クドウ歯科医院	‥約1,510m
大串内科　小児科	‥約1,720m

渡辺医院　内科胃腸科

たなか内科眼科

のぐち皮ふ科

大串内科　小児科

■諸施設

熊本中の瀬簡易郵便局	‥約1,600m
肥後銀行　嘉島支店	‥約2,000m
熊本銀行　嘉島支店	‥約2,290m
熊本信用金庫　江津支店	‥約3,280m
東区役所	‥約4,380m

熊本中の瀬簡易郵便局

肥後銀行　嘉島支店

熊本銀行　嘉島支店

東区役所

■交通

熊本バス　宮ノ本バス停	‥約160m

2018.5.14

物 件 概 要

団地名称	・・・グランガーデン画図Ⅲ
所在地	・・・熊本市東区画図町大字下無田字内村101番2,外
総区画数	・・・13区画
今回販売区画数	・・・11区画
電気	・・・九州電力
ガス	・・・プロパンガス
水道	・・・熊本市上水道
排水（汚水）	・・・公共下水道
（雑排水）	・・・公共下水道
（雨水）	・・・側溝
地目	・・・宅地
現況	・・・宅地
都市計画	・・・市街化調整区域
用途地域	・・・無指定(集落内開発制度指定区域)
建ぺい率	・・・40%
容積率	・・・80%
道路幅員	・・・西側道路：約5.0m(市道)後退道路含む 団地内道路：約5.0m～6.0m(開発道路)
開発許可証	・・・指令(開景)第30-2021号　平成30年2月2日
売主	・・・株式会社　アネシス
登記簿上	・・・所有者　アネシス 根抵当権者 西日本シティ銀行
諸費用	・・・水道加入金 71,800円(一時金) 受益者負担金 1㎡当り 200円(一時金)
備考	・・・開発道路、後退道路及び公園は熊本市に寄付申請予定 ゴミステーションはアネシス所有 境界工事費、杭工事費未定、防犯カメラ設置 電柱位置未定

2018.5.18

グランガーデン画図Ⅲ

区画割図

指定ナシ

40
80

※確定測量前ノ為，地積ノ増減アリ
※壁面後退距離1m以上確保
※建柱位置ハ未定トスル

2018.5.18